**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa

Os. Wojska Polskiego 25

62-065 Grodzisk Wlkp.

1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

Roboty malarskie klatki schodowej i piwnic budynku wielorodzinnego nr 6 na os. przy

ul. Chopina, klatek schodowych budynku wielorodzinnego nr 26 na os. Wojska Polskiego

oraz malowanie wiatrołapów budynków wielorodzinnych nr 5 i 15 z wymianą okien

stalowych na pcv w wiatrołapach budynku nr 5 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku

Wielkopolskim.

1. **Warunki udziału w postępowaniu :**

A/ O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

* posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
* posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym

i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia lub przedstawią pisemne

zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób

zdolnych do wykonania zamówienia;

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

Zamówienia.

- wpisani są na białą listę podatników vat

B/ Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

Oferent ubiegający się o zamówienie może sporządzić ofertę łączną lub częściową

na wybrane zadania z wyszczególnieniem wyceny poszczególnych budynków w

przypadku oferty łącznej

Ponadto Oferent zobowiązany jest przedłożyć :

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji

działalności gospodarczej

- poświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS

- referencje wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat usług o podobnym charakterze

Ze względu na konieczność wykonania robót w obiekcie funkcjonującym wszystkie

prace należy wykonywać utrzymując stały porządek podczas robót .

# 

1. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie nie podlega Ustawie „Prawo zamówień publicznych”.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**5. Wadium :**

- oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości :

\* **2.000,00 pln** za złożenie oferty na roboty malarskie w budynku nr 6

\* **2.000,00 pln** za złożenie oferty na roboty malarskie w budynku nr 26

\* 1**.000,00 pln** za złożenie oferty na roboty malarskie wiatrołapów budynków nr 5 i 15

z wymianą okien we wiatrołapie budynku nr 5

w terminie do dnia **28.09.2023 r. do godziny 1000**

- wadium powinno być wniesione na konto Zamawiającego przelewem

PKO BP Nowy Tomyśl- **72 1020 4144 0000 6902 0003 6228**

( należy w terminie okazać dowód wpłaty )

**6. Określenie terminu wykonania robót :**

- zakończenie prac **– 15.12.2023 r.**

**7. Określenie miejsca i terminu składania ofert :**

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

Os. Wojska Polskiego 25 , w terminie do **dnia 28.09.2023 r. do godziny 1000**

Otwarcie ofert jest jawne .

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania .

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni .

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert .

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2023 r. o godz. 1005.**

Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami warunków

zamówienia.

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opisana :

„ ROBOTY MALARSKIE „

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

**8. Ocena ofert:**

Zamawiający , przyzna zamówienie oferentowi , którego oferta spełnia wymagania

określone w warunkach zamówienia oraz zaoferował najkorzystniejszą cenę

i potwierdził rzetelność wykonywanych prac o podobnym charakterze w

przedstawionych referencjach.

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające

z  przedmiarów robót, warunków zamówienia oraz z kalkulacji własnej jak również

obejmować koszty z zakresu robót pomocniczych i uzupełniających takich jak; zorganizowanie

zaplecza dla pracowników, transport i składowanie materiałów, zabezpieczenie przed

zabrudzeniem i uszkodzeniem podłóg i stolarki otworowej .

Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia

. Wynik postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółdzielni

Mieszkaniowej

**9. Gwarancja i rękojmia**

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi 60 miesięcy.

Minimalny termin usunięcia wad - **do 14 dni.**

Zamawiający pozostawia kwotę wpłaconego wadium na zabezpieczenie za wady

przedmiotu zamówienia .

Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie terminu gwarancji .

**10. Zwrot wadium:**

Wadium zostanie zwrócone (w 100 % wniesionej kwoty ) uczestnikom przetargu

z wyłączeniem wybranego oferenta jeżeli:

- upłynął termin związania z ofertą

- zawarto umowę z oferentem , który wygrał przetarg

1. **UWAGA !**

- ZALECA SIĘ PRZEPROWADZENIE WIZJI LOKALNEJ.

- PRACE MALARSKIE PLANUJEMY WYKONAĆ FARBAMI

O ZDECYDOWANYCH WYRAZISTYCH BARWACH.

- PRZEDMIAR STANOWI PODSTAWĘ SPORZĄDZENIA

OFERTY - OBMIAR POWYKONAWCZY MOŻE ULEC ZMIANIE

W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT – ODBIÓR WYKONANYCH

ROBÓT NASTĄPI NA PODSTAWIE KOSZTORYSU

POWYKONAWCZEGO.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC MALARSKICH**