**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający:**

 Spółdzielnia Mieszkaniowa

 Os. Wojska Polskiego 25

 62-065 Grodzisk Wlkp.

1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

 Roboty malarskie klatki schodowej i piwnic budynku wielorodzinnego nr 6 na os. przy

 ul. Chopina, klatek schodowych budynku wielorodzinnego nr 26 na os. Wojska Polskiego

 oraz malowanie wiatrołapów budynków wielorodzinnych nr 5 i 15 z wymianą okien

 stalowych na pcv w wiatrołapach budynku nr 5 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku

 Wielkopolskim.

1. **Warunki udziału w postępowaniu :**

A/ O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

* posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
* posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym

 i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia lub przedstawią pisemne

 zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób

 zdolnych do wykonania zamówienia;

 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

 Zamówienia.

 - wpisani są na białą listę podatników vat

 B/ Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

 Oferent ubiegający się o zamówienie może sporządzić ofertę łączną lub częściową

 na wybrane zadania z wyszczególnieniem wyceny poszczególnych budynków w

 przypadku oferty łącznej

 Ponadto Oferent zobowiązany jest przedłożyć :

 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji

 działalności gospodarczej

 - poświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS

 - referencje wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat usług o podobnym charakterze

 Ze względu na konieczność wykonania robót w obiekcie funkcjonującym wszystkie

 prace należy wykonywać utrzymując stały porządek podczas robót .

#

1. Tryb udzielenia zamówienia

 Zamówienie nie podlega Ustawie „Prawo zamówień publicznych”.

 Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

 Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

 **5. Wadium :**

- oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości :

 \* **2.000,00 pln** za złożenie oferty na roboty malarskie w budynku nr 6

 \* **2.000,00 pln** za złożenie oferty na roboty malarskie w budynku nr 26

 \* 1**.000,00 pln** za złożenie oferty na roboty malarskie wiatrołapów budynków nr 5 i 15

 z wymianą okien we wiatrołapie budynku nr 5

 w terminie do dnia **28.09.2023 r. do godziny 1000**

 - wadium powinno być wniesione na konto Zamawiającego przelewem

 PKO BP Nowy Tomyśl- **72 1020 4144 0000 6902 0003 6228**

 ( należy w terminie okazać dowód wpłaty )

  **6. Określenie terminu wykonania robót :**

- zakończenie prac **– 15.12.2023 r.**

  **7. Określenie miejsca i terminu składania ofert :**

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

 Os. Wojska Polskiego 25 , w terminie do **dnia 28.09.2023 r. do godziny 1000**

 Otwarcie ofert jest jawne .

 Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania .

 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni .

 Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert .

 **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2023 r. o godz. 1005.**

 Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami warunków

 zamówienia.

 Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opisana :

 „ ROBOTY MALARSKIE „

 NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

 **8. Ocena ofert:**

 Zamawiający , przyzna zamówienie oferentowi , którego oferta spełnia wymagania

 określone w warunkach zamówienia oraz zaoferował najkorzystniejszą cenę

 i potwierdził rzetelność wykonywanych prac o podobnym charakterze w

 przedstawionych referencjach.

 Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające

 z  przedmiarów robót, warunków zamówienia oraz z kalkulacji własnej jak również

 obejmować koszty z zakresu robót pomocniczych i uzupełniających takich jak; zorganizowanie

 zaplecza dla pracowników, transport i składowanie materiałów, zabezpieczenie przed

 zabrudzeniem i uszkodzeniem podłóg i stolarki otworowej .

 Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia

 . Wynik postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółdzielni

 Mieszkaniowej

 **9. Gwarancja i rękojmia**

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi 60 miesięcy.

 Minimalny termin usunięcia wad - **do 14 dni.**

Zamawiający pozostawia kwotę wpłaconego wadium na zabezpieczenie za wady

 przedmiotu zamówienia .

 Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie terminu gwarancji .

 **10. Zwrot wadium:**

 Wadium zostanie zwrócone (w 100 % wniesionej kwoty ) uczestnikom przetargu

 z wyłączeniem wybranego oferenta jeżeli:

 - upłynął termin związania z ofertą

 - zawarto umowę z oferentem , który wygrał przetarg

1. **UWAGA !**

 - ZALECA SIĘ PRZEPROWADZENIE WIZJI LOKALNEJ.

 - PRACE MALARSKIE PLANUJEMY WYKONAĆ FARBAMI

 O ZDECYDOWANYCH WYRAZISTYCH BARWACH.

 - PRZEDMIAR STANOWI PODSTAWĘ SPORZĄDZENIA

 OFERTY - OBMIAR POWYKONAWCZY MOŻE ULEC ZMIANIE

 W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT – ODBIÓR WYKONANYCH

 ROBÓT NASTĄPI NA PODSTAWIE KOSZTORYSU

 POWYKONAWCZEGO.

 **ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC MALARSKICH**